

Kulleropuiston kaavamuutos (002261) - alueen asukkaiden ja omakotiyhdistyksen näkökulma

Hei,

Kaupunkisuunnittelulautakunta käsittelee Kulleropuiston kaavamuutosta (002261) tammikuun 2018 kokouksessa. Tähän liittyen haluaisimme nostaa naapuruston asukkaiden ja omakotiyhdistyksen näkökulman asiaan uudelleen esille.

Katsomme, että kaavamuutos ei ole perusteltu, koska

Voimassa oleva kaava on tuore, huolella valmisteltu ja sen perusteluissa ei ole tapahtunut muutoksia

- Voimassa oleva kaava on valmisteltu tiiviissä yhteistyössä kaupungin, maanomistajan ja asukkaiden kanssa.
- Maanomistaja on aloittanut muutosprosessin valmistelun nykyisen kaavan ollessa vain joitakin vuosia vanha.
- Kehärata ja sen vaikutukset ovat olleet tiedossa, kun voimassa oleva kaava on valmisteltu ja tullut voimaan.
- Alueelta on myyty kaupungin toimesta tontteja ja ihmiset ovat ostaneet kiinteistöjä luottaen tuoreen kaavan toteutumiseen.

Kaavamuutoksen keskeinen perustelu siitä, että kaava ei ole toteutettavissa ei ole uskottava

- Alueen muut osat on rakennettu onnistuneesti ja pientalorakentaminen on ollut vilkasta huonoinakin taloudellisina aikoina.
- Nyt käsillä oleva alue on sijainniltaan jo toteutettua osaa parempi.
- Tässä valossa kaavamuutos näyttääkin enemmän keinolta saavuttaa itse asetetut taloudelliset tavoitteet kuin pakon sanelemalta tilanteelta.

Palveluiden ja parkkipaikkojen riittävyys ei toteudu

- Rakentamaton alue toimii tällä hetkellä paikoitusalueena päivittäin 30-40 autolle, jotka eivät mahdu pihoihin tai katujen varsiin kaavan jo rakennetulla osalla.
- Koulut ja päiväkodit ovat opettajien palautteen sekä arkikokemuksen mukaan täynnä lapsia. Esimerkiksi, paikka lähikoulussa ei kaikissa tilanteissa ole ollut itsestäänselvyys.
- Kaavan perusteissa vedotaan koulu- ja parkkipaikkojen riittävyteen Tikkurilan suuralueella. Tämä tuntuu erikoiselta alueen asukkaiden näkökulmasta.

Rakennusoikeuden 2,5 kertaistaminen ja asuntojen määrän 6 kertaistaminen kärjistäisivät jo nyt ilmenneitä ongelmia kohtuuttomasti

Olemme varmoja, että tilanteeseen on löydettävissä kaikkia osapuolia tyydyttävä ratkaisu, joka on myös helposti toteutettavissa. Viereinen, jo rakennettu kaavan osa on tästä hyvä esimerkki.

Esitämme asemakaavamuutoksen hylkäämistä.

Naapuruston asukkaiden ja Omakotiyhdistyksen puolesta,

Sauli Laitinen (050 5343164)

Robert Kullström, Hiekkaharjun omakotiyhdistyksen pj. (0400 629657)

Katri Hyttiä

Ari Leino

Juha Kervinen, Antti Mattila