

MS 5.12.2015

LUKIJAN AREENA

Miksi Kulleropuiston alueen asemakaavaa pitää taas muuttaa?

Kaupunkisuunnitteluyksikkö on yhteistyössä Vantaan seurakuntayhtymän kanssa ajamassa asemakaavan muutosta Hiekkaharjun pohjoispuolen, niin sanotun Kulleropuiston, alueelle vastarakennetun Tarhurinpuiston viereen.

Alueella on vasta 2006 valmistunut asemakaava, jota valmisteltiin yhteistyössä maanomistajien ja osallisten kanssa, näiden joukossa Vantaan seurakuntayhtymä.

Seurakuntayhtymän toiveet otettiin valmistelussa monin tavoin huomioon. Tehokkuutta lisätään muun muassa Tarhurinpuiston pohjoisosassa ja virkistysalueita pienentämällä. Kaavassa rakentaminen on Tarhurinpuiston alueella tiiviimpää kerrostaloaluetta ja radanvarrtta lähempänä tehokkuus on väljempää.

Asemakaavan selostuksessa todetaan, että Vantaan ja Helsingin seurakunnat sitoutuvat toteuttamaan kaavasta

80 prosenttia 10 vuoden kuluessa asemakaavan voimaantulosta. Mutta mitä tapahtui asemakaavan valmistumisen jälkeen?

Kerrostalovaltainen alue on lähes rakennettu. Kulleropuiston alueelle rakennettiin kunnallistekniikka. Sitten seurasi pitkä hiljaisuus. Nyt saimme ilmoituksen, että alueen kaava laitetaan uusiksi.

Aloitteellinen asiassa on ollut Vantaan seurakuntayhtymä. Perusteluiksi on esitetty seuraavia: alueen rakentaminen ei ole kelvannut rakennuttajille, maakuntakaava ja junaradan läheisyys edellyttävät tiiviimpää rakentamista ja radan aiheuttamat tärinä- ja meluhaitat on arvioitu aiempaa pienemmiksi.

Ensimmäiset uudet selvitykset, joilla tätä asemakaavan muutosta perustellaan, ovat jo vuosilta 2008 ja 2011 – ne on siis tehty vain muutama vuosi nykyisen kaavan val-

mistumisen jälkeen. Herääkin kysymys, oliko Kulleropuiston aluetta edes koskaan tarkoitettu toteuttaa sellaisenaan? Saatiinko väljempi mitoitus hyväksymällä ajettua Tarhuripuiston toteuttamisen mahdollistanut kaava läpi, jotta myöhemmin voidaan palata asiaan Kulleropuiston osalta?

Asukastilaisuudessa moni asukas tuntuikin olevan hämmentynyt siitä, kuinka suunnitelmat voidaan vain yhtäkkiä laittaa uusiksi? Kenen hallinnassa kaupungin suunnittelu on ja kenen etuja se ajaa? Asukas ei ainakaan tunnu mahtuvan tuolle listalle.

Tilaisuudessa kävi selväksi, etteivät lähiasukkaat vastusta Kulleropuiston rakentamista. Sen sijaan toivottiin asukkaiden mahdollisuutta vaikuttaa suunnitelmien sisältöön erityisesti mitoituksen ja siten liikennejärjestelyjen osalta.

Katri Hyytää