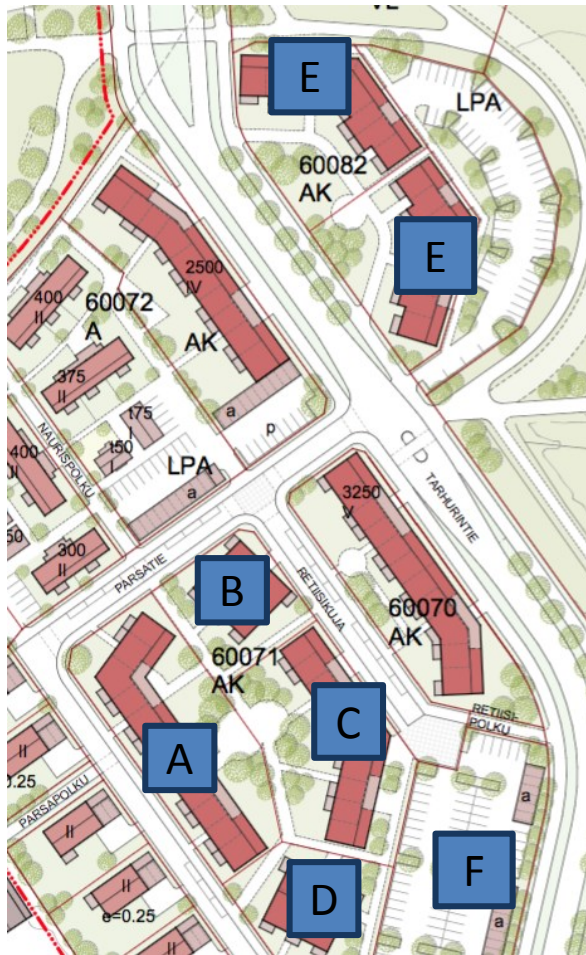


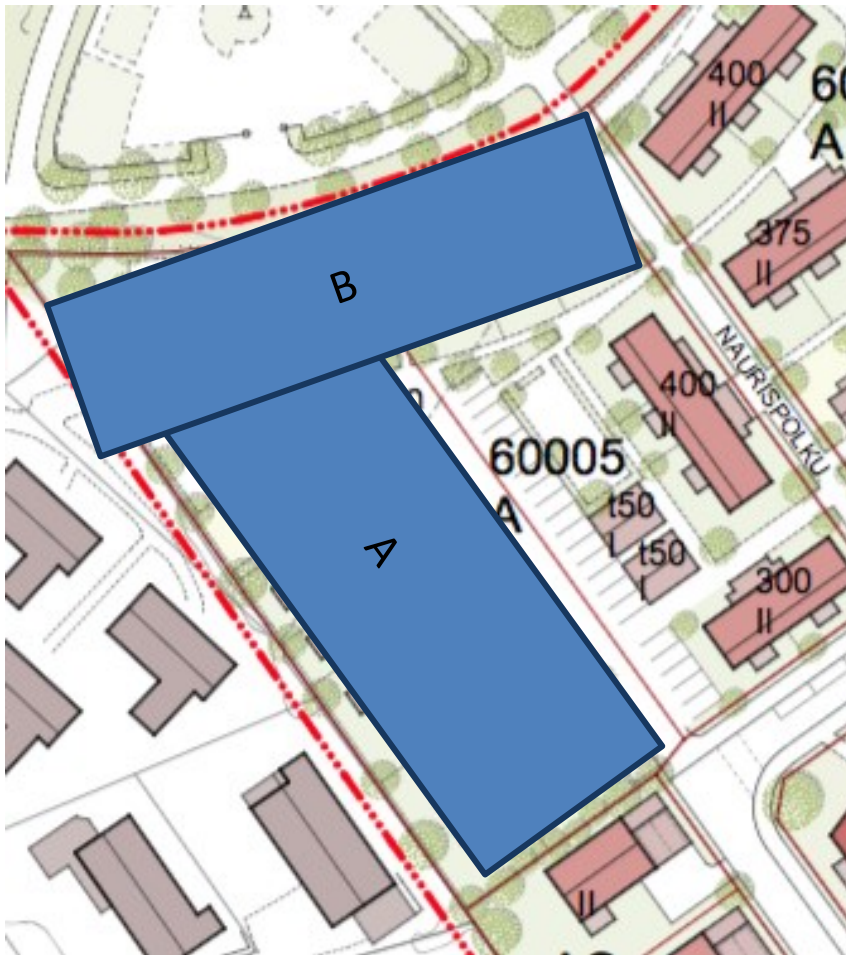
Korkeiden kerrostalojen porrastaminen



- A. 4 kerrosta → 3 kerrosta
- B. 5 kerrosta → 4 kerrosta
- C. 5 kerrosta → 4 kerrosta
- D. 4 kerrosta → 3 kerrosta
- E. 4 kerrosta → 5 kerrosta

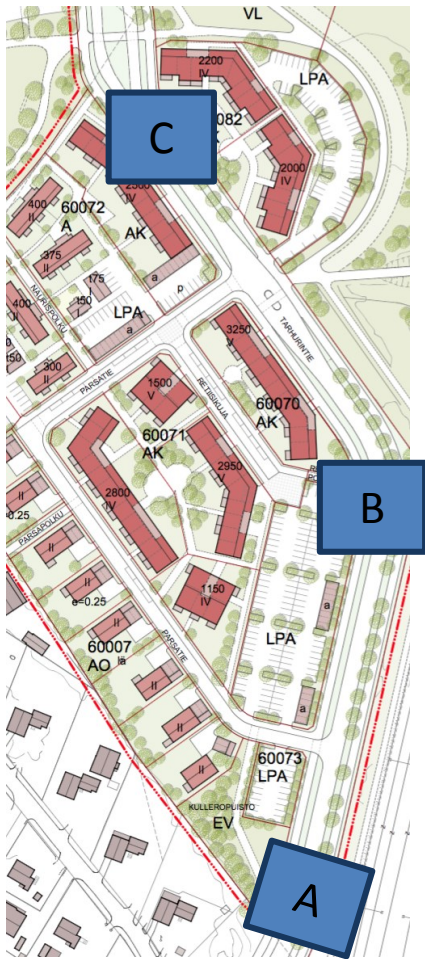
- Laskemalla Parsatien varrella olevien kahden talon (A ja B) korkeutta yhdellä kerroksella alueesta tulisi luontevasti porrastettu ja kohtuullisempi korkeudeltaan. Ilman tätä muutosta aluetta leimaa erittäin korkeiden talojen suuri blokki, joka ei nivelly luontevasti vanhaan tai uuteen alueeseen.
- Porrastamisen toimivuuden ja korkeiden talojen suman välttämiseksi ehdotamme myös talojen C ja D laskemista yhdellä kerroksella. Tämä tukisi A ja B –taloille esitetyn muutoksen tavoitetta.
- Tarhurintien länsipuolen taloista vähentynyt kerrosala olisi luontevasti korvattavissa Tarhurintien itäpuolella kohdassa E.
- Uskomme, että nämä muutokset saisivat myös liikenteen jakautumaan paremmin alueella.
- Muutos mahdollistaisi myös suuren parkkipaikka-alueen (kohta F) Tarhurintien reunassa pienentämisen tai jakamisen. Tämä auttaisi alueen puistomaisuuden ja viihtyvyyden säilyttämisessä.

Symmetrinen Sipulipuiston kulma



- Mielestämme koko vanhan alueen reunan (kohta A) sekä Sipulipuiston leikkikentän viereisen kulman (kohta B) tulisi olla omakotitaloja.
- Tämä tekee alueesta yhtenäisen ja liittää sen luontevasti sekä vanhaan että uuteen jo rakennettuun alueeseen.

Korotettu suojatie



- Asuntojen määrän moninkertaistuksessa alkuperäisestä alueen liikenne huolestuttaa kovasti.
- Korotetut suojatiet (etenkin kohdassa A) ja mahdolliset hidasteet tarhurintien muissa kohdissa tuntuvat erittäin tärkeiltä liikenteen kasvaessa.
- Nykyisellään tiellä hurjastellaan säännöllisesti.

Muita asioita

- Tärinämittaus
 - Aikaisempi rakennustyö alueella on osoittanut, että rakennustöistä kantautuu tärinää pitkälle.
 - Tärinämittauksen järjestäminen ja seurausten korjaaminen ovat tärkeitä, kaavan muuttuessa sisältämään kerrostaloja.
- Vanhan alueen reunan ojat
 - Vanhan alueen reunassa oleva oja on tärkeä monelle talolle. Tämän tukkeutumisen ja/tai katoaminen rakentamisen seurauksena on tärkeä välttää.
- Mahdollisten suurten talojen vaikutus maan painumiseen
 - Kerrostalojen vaikutus pohjaveteen ja maan painumiseen huolestuttaa. Tämän seuraaminen ja seurauksista huolehtiminen ovat tärkeitä asioita huolehtia.
- Yhtenäinen ja korkeatasoinen ulkoasu
 - Kaksikerroksisten talojen kohdalla mielestämme olisi tärkeä säilyttää yhtenäinen ja korkeatasoinen ulkoasu, jota on edellytetty jo aikaisemmin muulla osalla uutta aluetta.
- Asuinkäyttö
 - Olisi tärkeää huolehtia, että asunnot tulisivat tavalliseen asumiseen. Huoneistohotellien rakentaminen huolestuttaa.
- Liikenne
 - Kyläkaivontien kapeus on ongelma nykyisillä liikennemäärillä. Liikenteen kasvaessa asuntojen määrän noustessa merkittävästi tilanne hankaloituu ennestään. Tämän tien leventäminen olisi tärkeää samoin kuin aseman lähellä olevan erittäin jyrkän mutkan muuttaminen turvallisemmaksi.
- Palvelut
 - Koulu, päiväkoti ja muiden palveluiden riittäminen huolestuttavat kaavamuutoksen yhteydessä.