

Kullerupuiston naapuruston ja Hiekkaharjun omakotiyhdistyksen puolesta ehdotamme seuraavia muutoksia kaavamuutosehdotukseen.

Porrastaminen alueen keskellä olevien kerrostalojen kerrosmäärää laskemalla

- Ehdotamme, että alueen keskellä olevien korkeiden kerrostalojen kerrosmäärää lasketaan (ks. kohta A alla olevassa kuvassa).
- Lisäksi ehdotamme 2-kerroksisen BoKlok-alueen muokkaamista siten, että se kattaa B:llä merkityn alueen alla olevassa kuvassa. Vaihtoehtoisesti kerrostalojen korkeutta B:llä merkityssä kohdassa tulisi laskea.
- Nämä muutokset saisivat kerrostaloalueen liittymään paremmin sekä uuteen että vanhaan pientaloalueeseen.



Länsisivuston säilyttäminen omakotialueena

- Ehdotamme, että koko länsisivusto säilytetään alkuperäisen suunnitelman mukaan omakotialueena (ks. kohta C)
- Muutos ei vaikuta ratkaisevasti rakennusoikeuteen ja muutos säilyttää alueen pientalomaisuuden naapureiden ja alueen näkökulmasta.



Parkkipaikka-alueen kohtuullistaminen

- Aikaisemmillä sivuilla esitettyjen muutosten myötä olisi mahdollista sekä pienentää että palastella valtavaa (150 autoa) parkkipaikka-aluetta (merkitty D:llä).
- Muutos parantaisi alueen viihtyisyyttä ja auttaisi alueen puistomaisuuden säilyttämisessä.

