

Kulleropuiston asemakaavamuutos

Allekirjoitettu vetoamus on jätetty Kaupungin edustajille

Yhteensä 107 hengen allekirjoittama vetoamus, jossa vastustetaan Kulleropuiston kaavamuutosta on toimitettu kaupungille 24.11.2015. Allekirjoitukset kerättiin Kullerontien, Sipulikujan ja Sipulitien alueilta.

Seuraavat askeleet

7.12.2015 maanantai **Aikaraja mielipiteiden jättämiselle kaavamuutoksesta**

Jos emme ole viestineet mielestäsi tärkeitä seikkoja (ks. liite) kaupungille, niin ole yhteydessä kaupunkiin näistä
www.vantaa.fi/uutisia/ajankohtaiset_kaavat/101/0/119748



Joulukuu 2015

Kaupunki laatii yhteenvedon mielipiteistä ja toimittaa sen maanomistajalle



Tammi-helmikuu 2016

Suunnittelutapaaminen kaupungin, maanomistajien ja asukkaiden kanssa

...

Tammikuu 2017

Rakentaminen voi alkaa

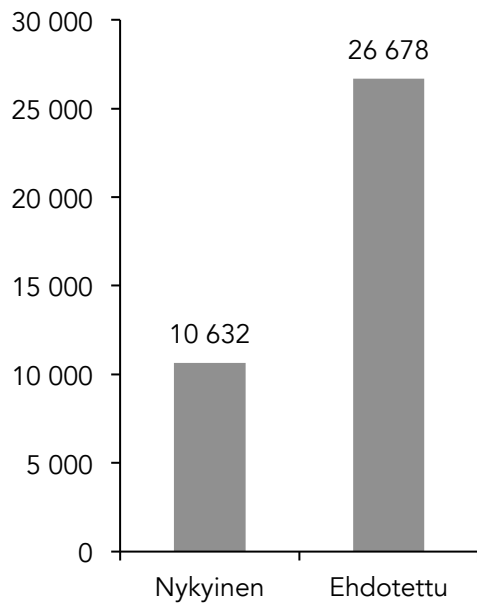
Lisätietoa asiasta, etenemisestä ja päivitykset jatkossa

www.kulleropuisto.net

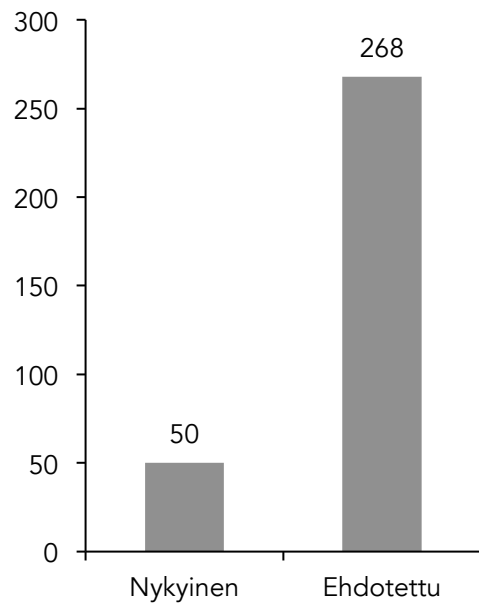
Me allekirjoittaneet Kulleropuiston lähinaapurit haluamme toimia avoimesti, jotta kaikilla osapuolilla on riittävä tieto kaavamuutoksen etenemisestä. Tiedon välittämistä varten olemme luoneet www.kulleropuisto.net -verkkosivun.

Pentti Jukola	Kullerontie 23C	pentti.jukola@gmail.com	0400 405125
Juha Kervinen	Kullerontie 23B	juha@lisa.fi	050 5553625
Ari Leino	Kullerontie	-	-
Sauli Laitinen	Sipulikuja 5	laitinen.sauli@gmail.com	050 5343164

Liite 1. Nykyisen ja ehdotetun kaavan vertailu



Kerrosneliömetrien määrä x 2.2



Asuntojen määrä x 5

(Tarhurintien länsipuolella, itäpuolen asuntojen määrän kasvu ei mukana tässä vertailussa)



Puiston korvaaminen parkkipaikoilla ja taloilla

Asuntotyyppien muutokset

Asuntotyyppi	Nykyinen		Ehdotettu
5-kerroksinen kerrostalo	0	→	2
4-kerroksinen kerrostalo	0	→	6
3-kerroksinen kerrostalo	0	→	3

Omakotitalojen kohdalla tutkitaan mahdollisuutta rakentaa asuinpienaloja tai ne on korvattu kerrostalolla.

Liite 2. Kaupungin edustajien tapaamiseen valmisteltu asialista

Tapaaminen

- Tapaaminen tiistaina 24.11. kello 15:00.
- Paikalla kaupungin edustajina: Tirkkonen Asta (aluearkkitehti), Ölander Carina (asemakaavasuunnittelija) ja Pia Tasanko (vuorovaikutussuunnittelija). Asukkaiden edustajina: Ari Leino, Juha Kervinen ja Sauli Laitinen.

Tapaamisen tavoite

- Nostaa esille lähialueiden asukkaiden argumentit, jotta ne voidaan huomioida kaavasuunnittelussa.

Argumentit, jotka olivat 107 Kulleropuiston naapurin, Sipulikujan ja – tien asukkaan allekirjoittamassa vetoomuksessa

- Ehdotettu kaava ja kerrosneliöiden nostaminen yli 2-kertaiseksi poikkeaa selvästi nykyisestä 2006 hyväksytystä asemakaavasta, jossa tavoitteeksi todetaan "Puutarhamaisen ja yhtenäisen pien- ja kerrostaloalueen luominen Hiekkaharjun nykyisen pientaloalueen jatkoksi pääradan länsipuolelle". Nykyinen kaava on tuore ja alueella ei ole tapahtunut muutoksia keskeisissä asioissa. Esimerkiksi Kehäradan läheisyys ja Tikkurilan läheisyys ovat olleet silloinkin voimassa.
- Alueen nykyisten asukkaiden kuluttajansuoja - Alueelta on myyty suuri määrä tontteja sillä lupauksella, että alueesta tulee omakoti- ja pientaloalue.
- Monimuotoisuus - Ehdotuksesta puuttuu asuntojen monimuotoisuus pien- ja kerrostalojen osalta. Rakentaminen on esitetty kerrostaloina koko alueen osalta. Rakentaminen on esitetty alkamaan välittömästi nykyisen pientaloalueen rajalta.
- Liikenne - Ehdotuksessa 5-6 kertaa enemmän asuntoja Tarhurintien sisäpuolella, kuin voimassa olevassa kaavassa (voimassa olevassa kaavassa on 50 asuntoa, ehdotuksessa on 268-292 asuntoa). Tämä lisää merkittävästi liikennettä Tarhurintiellä sekä kevyenliikenteen osalta Kullerotiellä. Asemakaavassa oleva Kulleropuisto on ehdotettu muutettavaksi autojen parkkialueeksi.

- Näitä näkökantoja on Kulleropuiston naapurissa ja Sipulikujan ja -tien alueella tukenut 107 ihmistä allekirjoituksellaan. Keskityimme nimien keräämisissä tässä vaiheessa vain näihin välittömässä läheisyydessä oleviin katuihin.

Muut argumentit

- Rautatien tärinä ja suurten rakennusten paalutuksen aiheuttama tärinä - Ehdotetussa kaavassa asuntoja on sijoitettu rautatien tärinäalueelle. Lisäksi on todennäköistä, että tärinä on uuden radan myötä kasvanut selvityksen aikaisesta.
- Saastunut maa - Kulleropuiston eteläkärkeen on ilmeisesti läjitetty lyijyn nuhraamaa maata alueelta. Samoin on todennäköistä, että eteläkärki on itsessään lyijyn nuhraamaa alueen ojista johtuen.
- Kysymys - Onko alueella infraan perustuvia rasitteita, jotka voivat vaikuttaa tilanteeseen?
- Palvelujen toteuttaminen – Kuinka koulut, päiväkodit ja muut palvelut on suunniteltu toteutettavan näin suurelle uudelle alueelle?

- **Seurakunnan argumentit**

- Seurakunnan argumentti siitä, että omakotitalotontteja ei voi myydä ei näytä pätevältä. Seurakunnan rakentamisstrategiassa ei mainita, että omakotitonttien myyminen olisi mahdollista. Pöytäkirjasta käy ilmi, että Hiekkaharjun alueella on aikaisemmin ollut tapana vuokrata tontit ja Rekolan alueella puolestaan on ollut tapana myydä tontit.
- Seurakunta ei myöskään ole näkyvästi markkinoinut omakotitalojen vuokratontteja tai osoittanut, että markkinointia olisi yritetty yksityishenkilöille.
- Ehdotus – Mielestämme vaikuttaisi järkevältä, että seurakunta myisi voimassa olevan kaavan omakotitalotontit ja vuokraisi loput.

- Ehdotus - Tarkasteltavaa aluetta laajennetaan isommaksi, kuin Kulleropuiston alue, joka jää Tarhurintien etelä-länsipuolelle. Kaavoittamalla seurakunnalle lisää rakennusoikeutta Tarhurintien pohjoispuolelta ja/tai mahdollisilta muilta alueilta, voitaisiin hyvinkin päästä kaikkia osapuolia tyydyttävään ratkaisuun.

Tapaamisessa esille nostettavat muut seikat

- Toivomme, että nämä näkökulmat huomioidaan suunnittelussa.
- Tuemme mielellämme suunnitelmaa, jossa nämä asiat on huomioitu.
- Alueen ihmiset ovat olleet yllättyneitä ja tyrmistyneitä kaavaehdotuksesta. Se kävi ilmi nimiä kerätessä. Ihmiset pitivät tämän viestin tuomista ja kaavasunnitteluun vaikuttamista erittäin tärkeinä asioina