

(09) 122 2511, fax: (09) 22 622, sähköposti: hs.kaupunki@sanoma.fi

Vanaan radanvarteen luvussa tuhansia asuntoja

Asutusta ei toistaiseksi levitetä uusille alueille Eniten uusia asuntoja Koivukylään ja Rekolaan

JAA SAVOLAINEN
Helsingin Sanomat

Jopa 17 uutta asukasta saa lähivuosien kodin radanvarresta, jos kaupungin johdon suunnitelmat toteutuvat. Kaupunki on poiminut radanvarren taajama-alueista mahdollisimman monta aluetta, joihin voisi rakentaa asuinalueita parin vuoden sisällä. Pääosa kaupungin ja seurakuntien omistamille tontteilla rakentaa kaikkiaan noin 7 000 asuntoa.

"On Vantaan vastaus lähi- ja keskiosien väestömäärän kasvuun. Sillä kaupungin suunnittelun tavoitteena on siirtyä radanvarteen," sanoo kaupungin johtaja Olavi Honko.

Vantaa yrittää vastata asuntotarpeeseen täsmärakentamisella. "Ei ole tarkoituksenmukaista rakentaa juuri nyt isoja alueita Vantaalle. Ne veisivät liikaa aikaa. Nykyinen yleiskaava on mitoitettu niin, että se pystyy ottamaan vastaan ennustetun väestönkasvun."

Lähes kaikki radanvarren kohteet ovat jo jossain vaiheessa suunnittelupöydällä. Eniten asuntoja, noin 3 000, tulisi Koivukylän-Rekolan alueelle. "Uskoisin, että ensimmäisessä kohteessa rakennustyöt ovat käynnissä vuoden päästä."

Luvussa on mahdollisimman laaja kirjo asuntoja kaupungin vuokratuloista kovan rahan asuntopolitiikan ja kaikkea siltä väliltä. Kolmannes asunnoista olisi omakotitaloja.

Hongon mukaan suunnitteluun halutaan panostaa erityisesti Vantaan alueella nyt pienimuotoista, inhimillistä rakentamista. Ihminenkeskeiset asunot olisivat korkeintaan kolmikerroksisia.

"Isoja klontteja ei enää suunnitella. Lähtökohdat ei ole markkaa per kerrosneliometri, ammattitai-

toon pitää satsata."

Pohjoiseen aivan Keravan rajalle ei ole luvassa asuntoja. Yleiskaavassa Urpiaksi nimetty uusi asuinalue odottaa Ratahallintokeskuksen päätöstä Urpian seisakkeen rakentamisesta. Hongon mukaan seisakkeen tarpeellisuus ei ole vielä selvitetty päätäjille.

Kaupunki ostaa maata

Kaupunki myös ostaa maata asuntorakentamiseen nyt, kun talous on päässyt jaloilleen. Takavuosina niin ei tehty.

"Kun esimerkiksi sähkölaitoksen osuus on myyty Helsingille, sekin potti on varauksessa kaupungin kehittämiseen."

Kaupungin johto toivoo, että Vantaata voitaisiin vihdoin rakentaa sen omista lähtökohdista, hallitusti. Kaupunki on kasvanut pääkaupungin liepeenä. Menneinä vuosikymmeninä rakennusliikkeet ja pankit saivat tehdä suunnilleen mitä halusivat. Vantaata rakennettiin aluerakentamissopimuksin. Kun kaupunki itse ei omistanut maata, se joutui usein toisten ohjattavaksi.

"Kaupungilla oli myötäeläjän rooli, ei kauhean määräävä," Honko muistelee.

Tuleeko väestönkasvu liian kalliiksi?

Vantaa pelkää edelleen, että väestönkasvu heikentää sen taloutta. Radanvarteenkin pitää rakentaa uusia palveluja kuten päiväkotia tuleville asukkaalle.

"Palveluverkosto sillä alueella on jo kohtuullisen kuormitettu. Ei siellä ole yhtään klappia," Honko sanoo.

Länsi-Vantaalla olisi palvelus- ja työpaikkoja, mutta kaavoitus ei salli täydennysrakentamista. "Martinkylän, Myyrmäen ja Kaivok-

lan täydennysrakentaminen olisi kunnallistaloudellisesti ilmaista," Honko sanoo.

Uutta yleiskaavaa ei Hongon mukaan aiota kuitenkaan suunnitella. Ympäristökysymykset ja politiikka estäisivät sen menestymisen.

"Elämä ei aina ole kiinni siitä, mikä on järkevää," Honko kuitaa.

Moni ohikulkija ihmettelee, eikö Vantaan loputtomille pelto- ja metsäalueille ja metsiin voisi rakentaa viihtäviä pientaloalueita.

Vantaa ei kuitenkaan lähde vetämään kallista kunnallistekniikkaa korpeen. "Ei tuonne metsään kannata ketään asuttaa, jos siellä

ei ole mitään. Ei se ole edes markkinarako."

Hongon mielestä olisi äärimmäisen epätarkoituksenmukaista hajottaa yhdyskuntarakentamista, kuten joissakin kehyskunnissa on päässyt tapahtumaan.

"Kun ihmiset maksavat veroja, heillä on oikeus myös palveluihin. Jos niitä ruvetaan roudaamaan jonnekin metsäsaarekkeeseen, se se vasta tulee kunnalle kalliiksi."

Keskelle Vantaata jää myös iso asumiseen kelpaamaton alue lentotomelun takia.

Hongon mukaan se ei kuitenkaan ole mikään iso ongelma kaupunkisuunnittelulle.

Marja-Vantaa onnellisempi

Kymmenisen vuotta sitten Vantaalla tehtiin suuria suunnitelmia. Länteen piti rakentaa uusi asuinalue Marja-Vantaa, jonne kaavailtiin jopa 50 000 asukasta.

Lama vei suunnitelmit jalat alta, mutta ajatus elää yhä. "Se purjehtii eteenpäin onnellisten tähtien alla. Yhtenä päivänä se on totta, se on varma", maankäyttöpäälliköksi Olavi Honko sanoo.

Hongon mukaan Marja-Vantaata viivästyttävät vain tekniset syyt. Periaatteessa kaikki ovat sen puolesta.

"Ennusteeni on, että kahden vuoden päästä tiedämme siitä enemmän. Kun ajattelee väestönkasvua, meillä ei yksinkertaisesti ole varaa pitää sitä pitempään varastossa."

Vantaalla on valmis kaava

Suunnitelma Marja-Vantaasta ja Marja-Ranta

