

**Asukkaiden kesällä 2016
laatiman ehdotuksen
vaikutus rakennusoikeuteen**

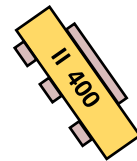


Asukkaiden kesällä 2016 laatima ehdotus

	Kaupungin kaavaehdotus	Asukkaiden ehdotus	Muutos
Rakennusoikeus	22 702 k-m ²	20 045 k-m ²	2 658 k-m ²
Rakennusoikeus verrattuna voimassa olevaan kaavaan	2.06 kertainen	1.82 kertainen	
Asuntojen määrä	320	252	68

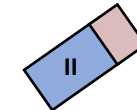
Voimassa olevan kaavan rakennusoikeus on 11 009k-m²

Ehdotetut muutokset



BoKlok -alue

Porrastamisen toteuttaminen uusien omakotitalojen ja harmaalla merkittyjen kerrostalojen välille.



Omakotialue

Omakotialue on jatkettu Sipulipuiston reunaan asti ja toteutettu symmetrisesti puiston pohjoispuolen kanssa



Kerrostalot

Alueen keskellä kerrostalojen korkeutta on laskettu -1 kerrosta porrastamisen aikaansaamiseksi



Lautakunnan käsittelyssä 2018 oleva ehdotus



Asukkaiden kesän 2016 ehdotus

**Esimerkkejä prosessin
aikana esille nousseista
muutostoiveista, jotka eivät
vaikuta rakennusoikeuteen**

Prosessin aikana esille nostettuja ehdotuksia, jotka eivät vaikuta suoraan rakennusoikeuteen

- Asuntojen selkeä ja maltillinen porrastaminen
- Kerrostalojen asuntokoot pieniä, tämä tulee heijastumaan alueen arvostuksessa
- Rivitaloista ei tule luopua alueella, tulisi olla monipuolisesti erilaisia talotyyppejä
- Puustovyöhykkeen säilyttäminen suojaviheralueena vanhan ja uuden alueen välillä.
- Iltaisin ja öisin monesti rauhattoman leikkipuiston rauhoittaminen suuntaamalla naapuritalojen ikkunat puiston suuntaan

Yhteenveto asukkaiden vaikutuksesta kaavatyöhön

1. Kaavaversion laadinta (2015)

- Seurakuntayhtymät valmistelivat uutta kaavaehdotusta vuosia (5+ vuotta) osallistamatta alueen asukkaita työhön. Esimerkiksi, kun 2011 asukas pyysi tietoja kaavaluonnoksista itselleen, Seurakuntayhtymän edustaja kieltäytyi antamasta kopiota suunnitelmista.
- Vantaan kaupunki ei osallistanut asukkaita lainkaan ensimmäisen kaavaversion valmisteluun.
- Kaupungin järjestämä kaavan esittelytilaisuus täytti koulun ruokalan. Tilaisuudessa ei tiedotettiin muutossuunnitelmasta ja asukkaa hämmästelivät muutoksen perusteita ja kokoa. Ei todellista suunnittelua yhdessä.

→ **Asukkaita ei osallistettu lainkaan 1. version valmisteluun**

2. Kaavaversioiden laadinta (2016 alkuvuosi)

- Asukkaat antoivat erittäin runsaasti palautetta kaavamuutoksesta kaupungille.
 - **107** hengen addressi alueen asukkailta
 - **60** hengen yhdessä laatima vetoamus Omakotiyhdistykseltä, jossa on 186 taloutta jäsenenä
 - **12** kirjallista palautetta Vantaan kaupungille www.kulleropuisto.net –sivujen kautta kerättynä
 - **18** mielipidettä Vantaan kaupungille kaavamuutoksesta
 - **1** kasvokkain tapaaminen asukkaiden edustajien ja kaupungin suunnittelijoiden kanssa
 - Asukkaiden toiveesta huolimatta seurakuntayhtymien kanssa ei saatu järjestettyä yhteistä suunnittelutilaisuutta, jossa kaavaversiota olisi työstetty yhdessä ennen sen valmistamista.
- **Palautteen määrä ja sisältö eivät asukkaiden näkökulmasta vaikuttaneet merkittävästi kaavaehdotuksen sisältöön. Rakennusoikeuden muutos oli pieni (1 448k-m²) suhteessa muutoksen suuruuteen. Talotyyppien vaihtaminen reuna-alueella kerroskorkeuksien pysyessä pääosin samana ei koettu tuovan ratkaisua asukkaiden huoleen paikoituksen ja palveluiden riittävydestä sekä muutoksen kohteena olevan osan toteuttamiseen samassa hengessä, kuin jo aikaisemmin rakennettu osa kaavasta on toteutettu.**
- **Todellista tilaisuutta yhdessä tehtävään suunnitteluun ei tarjoutunut osapuolten välillä. Mielipiteitä toimitettiin, mutta yhdessä ei ratkottu erilaisia suunnitteluhaasteita.**

2. Kaavaversion jatkokehitys (kesä 2016 – kesä 2017)

- Kaupunkin järjesti 1.6.2016 tilaisuuden, johon osallistuivat omakotiyhdistyksen, naapuruston asukkaiden ja seurakuntayhtymän edustajat. Tilaisuudessa keskusteltiin kaavamutoksesta, mutta suunnittelua ei tehty yhdessä tasolla, jolla olisi ollut oleellista merkitystä kaavan keskeiseen sisältöön. Muutokset kohdistuivat esimerkiksi julkisivumateriaaleihin, kattojen muotoihin sekä aitoihin.
- Aukkaat ja omakoityhdistys laativat ehdotuksen kaavan kohtuullistamisesta kaupungin 1.6.2016 järjestämän tapaamisen perusteella. Ehdotus arvioitiin suunnittelijoiden toimesta ja sen perusteella ei tehty oleellisia muutoksia.
- Vantaan kaupungin järjestämä yleisötilaisuus Hiekkaharjun koululla 8.11.2016 keräsi jälleen ruokalan täyteen väkeä. Tilaisuus oli luonteeltaan tiedotustilaisuus, jossa eri osapoulet esittivät kantojaan eikä suunnittelua tehty yhdessä.
- Liikennekatselmuksessa, joka järjestettiin alueella ei puututtu paikoituksen tai liikennemäärien aiheuttamiin ongelmiin. Huomio oli hidasteiden ja liikennemerkkien sijoittelun kaltaisissa asioissa.
- Aiemmin kaupunin kaavasunnittelijoille toimitettu ehdotus kaavan kohtuullistamisesta toimitettiin kaupunkisuunnittelulautakunnan jäsenille ennen kaavan käsittelyä 22.5.2017 kokouksessa.

→ **Aukkaiden ja omakotiyhdistyksen laatimalla ehdotuksella ei käytännössä ollut vaikutusta suunnitteluun.**

→ **Aukkaille ei tarjoutunut yhtään tilannetta, jossa eri osapoulet olisivat aidosti suunnitelleet ja hakeneet ratkaisuja kaavamutoksen kannalta oleellisiin asioihin.**

Nähtävilläoloaikana jätetyt muistutukset (14.6.-17.8.2017)

- Asukkaat jättivät nähtävilläoloaikana **17** muistutusta kaavasta.
- Muistutusten vaikutus kaavaan oli olematon. Selostukseen lisättiin maininta pysäköintialueen viihtyvyyden parantamisesta.
- Kesällä 2016 laadittu kaavaehdotus (2. kaavaversio) on käytännössä sama, kuin mikä lautakunnalla on käsittelyssä vuoden 2018 alussa.

→ **Suuri määrä hyvin perusteltuja muistutuksia ei käytännössä vaikuttanut lainkaan kaavan sisältöön.**